


REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2.ZŠ DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing. Jana Jirušková	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Zbíral	Místo stavby: Školní 1974, Dobříš, k.ú. Dobříš, parc. č. st. 2032	 Ing.arch. Jan Zbíral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš			
Obsah:	REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2.ZŠ DOBŘÍŠ		Datum	06/2024
			Měřítko	
Název:	Technická zpráva - Plán organizace výstavby		Stupeň PD: DPS	
			Číslo výkresu	D.1.1.25

Technická zpráva POV

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2. ZŠ DOBŘÍŠ
- b) místo stavby - katastrální území Dobříš 627968, parc.č. st. 2032
Školní 1974, 263 01 Dobříš

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Dobříš
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

A.1.3 Údaje o zpracovateli Plánu organizace výstavby

- a) Ing.arch. Jan Zbiral, Přemyslova 970, 263 01 Dobříš
autorizovaný architekt ČKA – 04 014
e-mail: jan.zbiral@gmail.com mobil: 603 150 808

A.2 Charakteristika stavby

Jedná se o stávající objekt sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš ze 70. let minulého století, který se nachází v areálu komplexu základních škol (1.ZŠ a 2.ZŠ Dobříš) vedle atletického stadionu. Se stávajícím objektem z jihovýchodní strany přímo sousedí budova Gymnázia Karla Čapka. Objekt sportovního pavilonu je situovaný mimo vlastní oplocený areál 2. základní školy Dobříš.

Objekt sportovního pavilonu je rozdělen na dvě provozní části, z níž první část se vstupem ze severní strany slouží 1. základní škole Dobříš a druhá část se vstupem z jižní strany slouží 2. základní škole Dobříš.

Řešenou část objektu tělocvičny se zázemím 2. základní školy Dobříš lze dle funkce rozdělit na dvě části. Prvním je prostor tělocvičny s příručním skladem a druhou část tvoří zázemí tělocvičny tzn. komunikační chodba se zádveřím a z ní přístupné šatny, hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami a sklady pomůcek.

Projektová dokumentace řeší návrh rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba se zádveřím) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš. Do rekonstrukce je zahrnuto provedení stavebních úprav skladů a skladu zahradního náčiní, které jsou samostatně přístupné z venku z druhé strany objektu. Rekonstrukce a stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu na pozemku parc.č. st. 2032, ostatní plocha, výměra 1157 m², k.ú. Dobříš.

A.3 Plán organizace výstavby

Rozsah prostoru zařízení staveniště s vymezením ploch pro nakládku a vykládku materiálu a stavebního odpadu, umístění techniky stavby, maximálních záborů, provizorního oplocení atd. je zakreslen ve výkresu Situace stavby – Plán organizace výstavby.

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou naplánovány v letním období v měsíci 06/2025 až 08/2025. V měsíci 06/2025 bude ještě probíhat denní provoz obou základních škol a budovy Gymnázia v pracovních dnech.

a) Struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace

Stavba bude prováděná dodavatelsky – viz Poddodatelské schéma. Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu prací na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelů bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavbyvedoucí (vedení stavby).

b) Charakteristika staveniště

Prostor zařízení staveniště řešeného zázemí tělocvičny v objektu sportovního pavilonu je limitováno jak denním provozem obou základních škol a budovy Gymnázia v pracovních dnech, tak i malými prostorovými a dopravními podmínkami v nejbližším okolí objektu. Jsou zde kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, ploch pro stavební techniku a zázemí pracovníků. S větším umístěním strojů a stavební mechanizací se neuvažuje.

Prostorem zařízením staveniště a vnitro staveništní dopravou budou dotčeny tyto pozemky dle katastru nemovitostí:

- nejbližší okolí řešeného objektu sportovního pavilonu – okolí školního pavilonu č. 4 v oploceném areálu 2. základní školy Dobříš – část pozemku parc.č. 348/63 ostatní plocha, výměra 579 m² (plocha zařízení staveniště)
- nejbližší okolí řešeného objektu sportovního pavilonu z východní strany – část pozemku parc.č. 348/207 ostatní plocha – stávající zpevněná komunikace

c) Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, dočasné objekty potřebné pro výstavbu, hlídací služba atd.

Zařízení staveniště bude zřízeno uvnitř oploceného stávajícího areálu 2. základní školy Dobříš, a to vymezením v bezprostředním okolí objektu školního pavilonu č. 4 stojícího v severovýchodním rohu oploceného areálu 2. základní školy a jižně od budovy Gymnázia.

Po dobu výstavby v měsíci 06/2025 bude území staveniště opatřeno dočasným provizorním oplocením, a to mezi budovou Gymnázia a objektem školního pavilonu č. 4, a dále mezi objektem školního pavilonu č. 4 a stávajícím oplocením areálu 2. základní školy.

Skládování materiálu a kontejnery na stavební odpady ze stavby (stavební suť, plast, sklo, keramika, dřevo), kontejnery na tříděný odpad (plasty, papír, kov) a kontejnery na směsný odpad

budou situovány mezi budovu Gymnázia a školním pavilonem č. 4, na pozici co nejbližší k západnímu štítu obou budov.

Jako zázemí pracovníků stavby uvažujeme 1 ks stavební buňky, která bude situována při východním štítu školního pavilonu č. 4. Pro pracovníky stavby budou na stavbě k dispozici 1 ks mobilního chemického WC, umístěného poblíž stavební buňky.

Parkování strojů v prostoru staveniště není uvažováno.

Hlídací služba bude řešena poddodavatelsky.

d) Údaje o přístupových a dopravních trasách a dovoz materiálů na staveniště

Dopravní přístupová trasa na místo staveniště pro všechny pracovníky i veškerou mechanizaci povede z místní obslužné komunikace ulice Školní přes zpevněnou komunikaci kolem sportovní haly a podél východního oplocení areálu 2. základní školy až ke školnímu pavilonu č. 4. Vjezd na staveniště v okolí školního pavilonu č. 4 uvnitř areálu 2. ZŠ bude zřízeno provizorním vjezdem s dočasnou vjezdovou dvoukřídlovou bránou ve stávajícím oplocení v délce 5-6 m (1 - 2 polí plotu). Oplocení bude v místě provizorního vjezdu před započítáním stavby demontováno, uskladněno a po předání díla objednateli opět uvedeno do původního stavu. Dočasný vjezd s vjezdovou bránou musí být uzamykatelný a označený cedulí s popisem dočasného vjezdu a vstupu pouze pro obsluhu a mechanizaci stavby.

Vnitro staveništní doprava pojezdová pomocí nákladních vozidel a vozidel stavby bude probíhat pouze k okolí školního pavilonu č. 4 – k umístění skladování stavebního materiálu a kontejnerů s odpady. Přesun hmot mezi stavenišťem (skladování materiálu, uložení stavebního odpadu) a rekonstruovaným objektem bude probíhat pouze pochozí s ruční technikou (přesun hmot, materiálu, odpadů atd.) a to přes vstupní branku v oplocení areálu 2. základní školy a po příslušných zpevněných chodnících.

Přesun hmot pro provádění stavebních úprav ve skladech přístupných zvláště z exteriéru z východní strany řešeného objektu budou probíhat pouze pochozí s ruční technikou a to podél východní a severní strany budovy Gymnázia po příslušných zpevněných chodnících.

Stavební práce budou probíhat pouze na úrovni podlaží přízemí objektu, tudíž se s vertikální dopravou (jeřáb, staveništní výtah apod.) neuvažuje.

Vnitro staveništní pojezdová doprava od provizorního vjezdu areálu 2. základní školy k místu skladování materiálu a meziskládek stavebního odpadu bude probíhat po stávajících nezpevněných plochách (zatravnění). Po ukončení stavebních prací budou tyto nezpevněné plochy, používané kolovou stavební dopravou, uvedeny do původního stavu s následným osetím travním semenem.

Odvodnění staveniště se zde neřeší, jelikož se jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu bez venkovních zemních prací. V místě zařízení staveniště zůstává odvodnění stávajících nezpevněných ploch stávající, beze změn.

e) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude zapotřebí vody a elektrické energie. Tyto média jsou zajištěna ze stávajících přípojek pro řešený objekt sportovního pavilonu. Zdrojem vody pro stavbu bude pozice stávající

vodoměrné soustavy vody v přízemí objektu. Voda pro stavbu bude odebírána z přípojky a to za stávající vodoměrnou sestavou a armaturami, které budou na přípojce ponechány. Odtud si dodavatel napojí své staveništní rozvody vody dle vlastních potřeb. Zdrojem elektrické energie bude stávající přípojka NN, resp. místo jejího napojení ve stávající rozvodnici. Zhotovitel zde umístí staveništní rozvaděč.

- stanovení způsobu napojení, měření energií
- stanovení množství potřebné vody energií

f) Hospodaření a nakládání s odpady

Hospodaření a nakládání s odpady - množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace - papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, igelitové obaly, plast. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Katalog odpadů, vyhl. č. 273/2021 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem a předáním do zařízení pro nakládání s odpady. Ze stavebního odpadu se jedná o směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL, dále pak stavebních a demoličních odpadů bez NL.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – budou provedeny zemní práce na parc.č. st. 2032 uvnitř stávajícího objektu sportovního pavilonu – odkopání zeminy pod podlahou 1. NP pro navrhovanou novou trasu ležatého potrubí splaškové kanalizace; výkopek činí cca 12,34 m³. Zemina z výkopů bude zcela použita na zpětný zásyp výkopů.

- Odvoz materiálu (vybouraného) bude řešen pomocí kontejnerů – stanoviště jsou navržena na ploše vymezené jako staveniště – viz výkresová část
- Ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu.
- Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost

g) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zabezpečení

- návrh počtu pracovníků potřebných při výstavbě, stanovení jejich časového nárůstu a úbytku, dle dodavatelského zabezpečení je nutno stanovit návrh počtu pracovníků pro každého zhotovitele
- stanovit návrh počtu pracovníků pro každého zhotovitele
- návrh v zabezpečení sociálního zařízení staveniště, kanceláří apod. v případě většího počtu dodavatelů společného zařízení staveniště

V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 3 až 5 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 10 až 20 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 5 až 10 pracovníků.

h) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvolávaly zvýšenou zátěž na okolí.

Přesun hmot mezi stavenišťem (místo skladování materiálu a uložení stavebního odpadu) a rekonstruovaným objektem bude probíhat pouze pochozí s ruční technikou a to přes vstupní branku v oplocení areálu 2. základní školy a po stávajících zpevněných chodnících. Přesun hmot pro stavební úpravy ve skladech přístupných zvláště z exteriéru z východní strany řešeného objektu budou probíhat pouze pochozí s ruční technikou a to podél východní a severní strany budovy Gymnázia přes stávající zpevněné chodníky.

Přesun stavebních hmot mezi stavenišťem (místo skladování materiálu a uložení stavebního odpadu) a rekonstruovaným objektem v měsíci 06/2025 nesmí probíhat (bude přerušeno) v čase špiček ranního příchodu žáků do škol od 7:30 do 8:00 a odpoledního odchodu žáků ze škol od 13:30 do 14:00. To se týká trasy přesunu hmot vedené přes vstupní branku v oplocení 2. základní školy. Zajištění přesunu stavebních hmot kolem budovy Gymnázia nebude časově omezeno.

Při umísťování stavební techniky v okolí školního pavilónu č. 4 dodavatel zohlední polohu vzrostlé zeleně, která nesmí být stavbou negativně dotčena. Transportní cesty či plochy pro pohyb mechanizace budou vedeny v dostatečné vzdálenosti od stromů tak, aby se vyloučila možnost jejich poškození. Nutno též zabránit úniku ropných či jiných látek do půdního prostoru.

i) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu sportovního pavilónu a proto nevytvářejí požadavek na dočasný zábor kolem řešeného objektu. Dočasný zábor bude proveden pro stavební buňku a kontejnery na odpady na pozemku oploceného areálu 2. základní školy.

V rámci zajištění přesunu stavebních hmot mezi stavenišťem a rekonstruovaným objektem je plánováno krátkodobé omezení ruční dopravy pro stavby v ranních a odpoledních hodinách.

j) Navrhovaná koordinační opatření

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

k) Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby certifikovanou zkušebnou.

l) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci

prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění, jak veřejných komunikací, tak i zpevněných ploch chodníků v areálu 2. základní školy v rámci přesunu hmot, bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

m) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovní-právních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě. Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod..

Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních. Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací,

technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.

Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena. Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

n) Časový plán organizace výstavby

Předpokládaná doba výstavby:	3 měsíce
Předpokládaný termín realizace stavby:	červen – srpen 2025

V souladu se započítáním stavby předpokládáme montáž 1 ks stavebních buněk vedení stavby a demontáž části stávajícího oplocení pro zřízení provizorního vjezdu v termínu od 1.6.2025 do 31.8.2025. Dodržování přestávek pro přesun hmot mezi staveništem a rekonstruovaným objektem bude nutné v období od 1.6.2025 do 30.6.2025. Zřízení dočasného provizorního oplocení staveniště bude nutné v období od 1.6.2025 do 30.6.2025. Demontáž a vyklizení zařízení staveniště proběhne po předání díla objednateli, a to v termínu do 31.8.2025.

Uvedení nebezpečných ploch, používaných kolovou stavební dopravou, do původního stavu a dále zpětné osazení demontované části plotu po provizorním vjezdu na staveniště proběhne do termínu do 31.8.2025.

Rekonstrukce objektu bude probíhat v jedné etapě.

Dobříš 06/2024

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbírál